



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VERKAUF : WEINGUT IN
ALTO DOURO VINHATEIRO,
ST.^a M. PENAGUIÃO, NORD
DU PORTUGAL**

Ref. LS04293

€ 750 000

Schönes Weingut im Herzen des Douro Valley,, mit traditionellen portugiesischen Architektur des neunzehnten Jahrhunderts. Immobilien in sehr gutem Zustand mit einer funktionalen und typischen Layout der Region, profitiert von großen Oberflächen, mit Zentralheizung durch Klimaanlage. Es verfügt über 5 Schlafzimmer, Wohnzimmer/Bibliothek, Esszimmer und zwei Küchen, die mit zwei fantastischen, traditionellen Balkonen verbunden sind, die wiederum Zugang zur Außenterrasse bieten. Im Untergeschoss befindet sich ein prächtiger traditioneller Weinkeller mit großem Potenzial, um in einen Boutique-Keller umgewandelt zu werden und von der Geschichte der Weinproduktion der Quinta das Castas zu profitieren. Auf dem Grundstück befinden sic...

Grundstücksfläche:	6 095 m ² 65 606 sq ft	Implementierungsbereich:	534 m ² 5 748 sq ft
Área de Construção:	924 m ² 9 946 sq ft	Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3	Energieeffizienz:	D