

VERKAUFT



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



WEINGUT, ZU VERKAUFEN, IN DOURO VALLEY,, PORTUGAL

Ref. **LS04287**

€ 1 100 000

Quinta Vínicola, zu verkaufen, in der Douro Valley. Bestehend aus zwei Liegenschaften, die etwa 1000 Meter voneinander entfernt sind und wo es zwei Weinberge gibt, die vom Ivdp mit 16,4 ha klassifiziert sind und Trauben von ausgezeichneter Qualität der Kategorie B und die besten Sorten der Region wie Touriga Nacional, Touriga Franca, Tinta Barroca, Tinta Roriz, Gouveio, Viosinho und Fernão Pires produzieren. Die bestehenden Bauten bieten die Möglichkeit, ein ausgezeichnetes Haus für Wohnzwecke oder für touristische Zwecke zu errichten und auch einen Weinkeller für die eigene Weinherstellung zu bauen. Gelegen in Vacalar / Armamar, 3 Minuten vom linken Ufer des Douro, 12 Minuten von Peso da Régua und etwa 70 Minuten von Porto entf...

Grundstücksfläche:	363 000 m ² 3 907 299 sq ft	Área de Construção:	700 m ² 7 535 sq ft
Schlafzimmer:	5	Badezimmer:	2
Energieeffizienz:	I		