



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**LANDHAUS ZU VERKAUFEN
MIT LÄNDLICHEM
TOURISMUS, IN VALPAÇOS,
VILA REAL**

Ref. LS04273

€ 880 000

XVIII Jahrhundert Herrenhaus mit 2500m² gebaut und 7Ha von Land für den Anbau und Obstgarten, in Valpaços. Erbaut in Pedra de Cantaria, mit einer Tradition im ländlichen Tourismus, verfügt es über 10 Suiten, 1 T2-Apartment, 3 Küchen mit Innenhof, Spielzimmer und Swimmingpool. Außerdem gibt es eine 200 m² große Lagerhalle mit Weinpresse, Fässern und Destillierapparat. Das Anwesen verfügt außerdem über 4 Brunnen und mehrere Quellen, die eine autarke Lebensweise in perfekter Harmonie mit der Natur garantieren. Eine fantastische Investitionsmöglichkeit für touristische Erkundungen oder als Altersheim.

Grundstücksfläche:	11 635 m ² 125 241 sq ft	Implementierungsbereich:	1 680 m ² 18 083 sq ft
Área de Construção:	2 580 m ² 27 771 sq ft	Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	10	Energieeffizienz:	A