

# REDUZIERTER PREIS



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**BAUERNHOF MIT  
HERRENHAUS, ZU  
VERKAUFEN, IN VILA  
FRANCA, VIANA DO  
CASTELO, NORDPORTUGAL**

**Ref. LS04184**

**€ 1 600 000**

Bauernhof mit vollständig renoviertem und erweitertem Herrenhaus in Viana do Castelo, zu verkaufen. Das Haus verfügt über zwei Wohnzimmer mit Kamin, ein Lesezimmer, ein Spielzimmer, fünf Schlafzimmer mit Bad und eine ausgestattete Küche. Das Grundstück mit mehr als 10.000m<sup>2</sup> verfügt über einen Obstgarten, einen Bach, einen Brunnen, eine landwirtschaftliche Fläche, einen Getreidespeicher und eine Ruine mit Projekt für den Bau einer V2-Villa. Ideal für diejenigen, die den Platz im Freien genießen, hat dieser Bauernhof auch einen Außenpool mit elektrischer Abdeckung und ein Nebenhaus mit komplettem Bad. Große Investitionsmöglichkeit für den Wohnungsbau oder zu monetarisieren, da es derzeit unter lokalen Unterkunft ist. 15 Mi...

<b>Grundstücksfläche:</b>	22 661 m <sup>2</sup>   243 921 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	333 m <sup>2</sup>   3 584 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	708 m <sup>2</sup>   7 621 sq ft	<b>Schlafzimmer:</b>	5
<b>Badezimmer:</b>	7	<b>Garage:</b>	2
<b>Energieeffizienz:</b>	C		