



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PENTHOUSE DUPLEX MIT  
BALKON, ZU VERKAUFEN,  
IN PÓVOA DE VARZIM,  
PORTUGAL**

**Ref. LS04138**

**P.O.A**

Wunderschönes Duplex-Penthouse in Póvoa de Varzim, zu verkaufen, nur wenige Gehminuten von der U-Bahn-Station entfernt. Mit Oberflächen von großer Qualität und Top-Konstruktion und ausgezeichnete Helligkeit. Mit großzügigen Flächen, markieren Sie die vier Schlafzimmer ensuite, alle mit Balkon, das Wohnzimmer mit über 70m<sup>2</sup> und die Küche mit über 30m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befindet sich ein großer Sozialbereich. Es hat auch eine geschlossene Garage für 5 Autos. Wohnung eingefügt in Wohngebiet, ist in der Nähe von allen Arten von Handel und Dienstleistungen und 2 Minuten vom Casino von Póvoa.

<b>Bereich:</b>	453 m <sup>2</sup>   4 879 sq ft	<b>Schlafzimmer:</b>	4
<b>Badezimmer:</b>	6	<b>Garage:</b>	6
<b>Energieeffizienz:</b>	B-		