



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

## VILLA ZU REHABILITIEREN, ZU VERKAUFEN, IN AREOSA, PORTO, PORTUGAL

**Ref. LS04132**

**€ 600 000**

Haus zu erholen, zu verkaufen, in Areosa, Porto. Grundstück mit Projekt genehmigt, einschließlich Spezialitäten, für kommerzielle Bereich und zwei T1 Duplex-Wohnungen. Es hat auch die Möglichkeit der Erweiterung auf Gebäude mit 5 Etagen. In der Nähe von Handel, Dienstleistungen und guter Straßenanbindung. Tolle Investitionsmöglichkeit.

<b>Grundstücksfläche:</b>	509 m <sup>2</sup>   5 479 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	139 m <sup>2</sup>   1 496 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	139 m <sup>2</sup>   1 496 sq ft	<b>Energieeffizienz:</b>	Zertifizierung läuft