

REDUZIERTER PREIS



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**BAUERNHOF ZU
VERKAUFEN MIT
SCHWIMMBAD UND
LIZENZIERTE ZUTEILUNG,
GAIA, PORTUGAL**

Ref. LS04069

€ 650 000

Vollständig ummauertes Bauernhaus zu verkaufen in Laborim, Vila Nova de Gaia. Grundstück bestehend aus einem großen Haus im traditionellen Stil, wo das Land entwickelt sich in Terrassen, die eine deutliche Organisation des äußeren Raumes zu ermöglichen. Vor dem Haus befindet sich ein Garten mit Rasen und mittelgroßen und großen Bäumen. Außerdem verfügt es über einen großen Freizeitbereich mit Tennisplatz, Schwimmbad, Umkleieräumen, Terrasse mit Grill und großem Granitkamin. Die oberen Terrassen des Geländes ermöglichen verschiedene Nutzungen, wie z. B. landwirtschaftliche Aktivitäten und die Einrichtung von Gewächshäusern. Das Grundstück verfügt auch über eine lizenzierte Zuteilung für den Bau einer geschlossenen Wohnanlage ...

Grundstücksfläche:	5 084 m ² 54 724 sq ft	Área de Construção:	672 m ² 7 237 sq ft
Energieeffizienz:	F		