



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VILLA MIT GARTEN, ZU VERKAUFEN, IN PAREDES, NORDEN VON PORTUGAL

Ref. LS04024

€ 485 500

4-Schlafzimmer-Villa, zu verkaufen, eingefügt in Grundstück mit ca. 2000m², in Recarei, Paredes. Der soziale und intime Bereich der Villa ist im Erdgeschoss mit 4 Schlafzimmern, 3 davon ensuite, 4 Bädern, Küche und Wohnzimmer entwickelt. Im Keller befindet sich ein Wohnzimmer, eine geschlossene Garage für 2 Fahrzeuge und ein Abstellraum. Eigenschaft mit großer Qualität beendet, großzügige Flächen, hervorragende Sonneneinstrahlung und genießt auch Garten, Terrasse und Grill. Haus ausgestattet mit Zentralheizung, Wärmepumpe, Sonnenkollektoren und Wärme- und Schalldämmung. 25 Minuten vom Zentrum von Porto entfernt.

Grundstücksfläche:	2 000 m ² 21 528 sq ft	Implementierungsbereich:	330 m ² 3 552 sq ft
Área de Construção:	483 m ² 5 199 sq ft	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4	Garage:	2
Energieeffizienz:	C		