



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**LUXUSVILLA MIT BLICK AUF
DEN DOURO-FLUSS IN
BAIÃO, PORTUGAL**

Ref. LS03948

P.O.A

Haus mit genehmigtem Projekt, zu verkaufen, mit atemberaubendem Blick über den Douro-Fluss in Baião. Ein attraktives architektonisches Projekt wurde genehmigt, das so gut wie möglich an das tägliche Leben angepasst werden kann. Die Innen- und Außenausführungen haben als Hauptpunkt die landschaftliche Umrahmung, die Exzellenz der Materialien und die Exklusivität. Wir heben die Nutzung des Außenraums durch die Schaffung von Terrassen und Deck's, Pool und Barbecue hervor. Ausgezeichnete Lage, herrliche Aussicht auf den Douro und maximale Privatsphäre gewährleistet. 1 Stunde von Porto und dem Flughafen Francisco Sá Carneiro entfernt.

Grundstücksfläche: 2 800 m² | 30 139 sq ft

Área de Construção: 920 m² | 9 903 sq ft

Schlafzimmer: 6

Energieeffizienz: I