



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



HAUS MIT BLICK AUF DEN DOURO FLUSS, DOURO-DEMARKATIONS-REGION, PORTUGAL

Ref. **LS01670**

€ 490 000

Am Hang des Douro-Flusses, in der Douro-Demarkations-Region und Weltkulturerbe gelegen, finden wir dieses herrliche Anwesen. Umgeben von der Ruhe und Beschaulichkeit der Region, in der Sie allen Komfort und das Wohlbefinden genießen können. Atemberaubende Aussicht auf den Douro, eine große Sonnensexposition mit Gartenbereich, Keller, Lagerraum, Weinberg und Obstgarten. Auf dem Grundstück finden wir auch eine offene Terrasse zum Fluss, die mit dem Poolbereich kommuniziert. Möglichkeit zur Erweiterung der Gebäude und zum Bau neuer Gebäude. In der Nähe des Restaurants, des Yachthafens und der Hauptzufahrten (A4 Porto), ca. 2 Stunden vom internationalen Flughafen Francisco Sá Carneiro, 1h40 Minuten von der Stadt Porto entfernt....

Grundstücksfläche:	42 140 m ² 453 591 sq ft	Implementierungsbereich:	100 m ² 1 076 sq ft
Área de Construção:	178 m ² 1 916 sq ft	Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2	Garage:	1
Energieeffizienz:	 B -		