



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**LUXURIÖSE
ZEITGENÖSSISCHE VILLA,
ZU VERKAUFEN, POOL UND
GARTEN, GAIA, PORTUGAL**

Ref. CS03686

€ 1 300 000

Luxuriöse zeitgenössische Villa, mit 4 Fronten und voller Sonneneinstrahlung, ausgezeichnete Oberflächen und einen Aufzug, in einer privilegierten und exklusiven Lage in Vila Nova de Gaia. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, mit im Erdgeschoss ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit doppelter Höhe Decken, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und Waschküche, sowie ein Gäste-WC und ein TV-Raum. Die gesamte Etage bietet Zugang zum Außenbereich mit Swimmingpool und Garten, und es gibt auch eine überdachte Veranda, die an wärmeren Tagen geöffnet werden kann. Im Obergeschoss der Villa befinden sich vier geräumige, praktisch und funktional eingerichtete Suiten, einige mit Balkon oder Terrasse, alle mit viel Stauraum und Kl...

Grundstücksfläche:	634 m ² 6 824 sq ft	Implementierungsbereich:	184 m ² 1 981 sq ft
Área de Construção:	480 m ² 5 167 sq ft	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6	Garage:	3
Energieeffizienz:	B		