



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MODERNE UND LUXURIÖSE VILLA, MIT GARTEN UND POOL, IN PORTO, PORTUGAL

Ref. CS03681

€ 2 200 000

Moderne und luxuriöse Villa, eingefügt in einem der nobelsten Viertel der Stadt Porto. Die zum Verkauf stehende Immobilie bietet eine luxuriöse Ausstattung, eine qualitativ hochwertige Konstruktion und viel Leuchtkraft. Die großzügigen Flächen, die durch die 3 Etagen geteilt werden, der große Garten, der Swimmingpool und der fantastische Salon, der Kinosaal und der freie Blick über den Stadtpark machen diese Villa zu einem Refugium inmitten des Stadtzentrums, das sich von den anderen unterscheidet. Es ist nur 5 Minuten vom Stadtpark und den schönen Stränden, 10 Minuten vom Zentrum von Porto und den Zufahrten zu den Hauptstraßen entfernt.

<b>Grundstücksfläche:</b>	753 m <sup>2</sup>   8 105 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	220 m <sup>2</sup>   2 368 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	552 m <sup>2</sup>   5 942 sq ft	<b>Schlafzimmer:</b>	5
<b>Badezimmer:</b>	7	<b>Garage:</b>	4
<b>Energieeffizienz:</b>	B		