



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**GEBÄUDE MIT 700M2 - 5  
WOHNUNGEN UND SHOP IN  
DER INNENSTADT VON  
PORTO, PORTUGAL**

**Ref. CS03607**

**€ 2 000 000**

Gebäude bestehend aus 5 Wohnungen und Laden im Erdgeschoss, mit außergewöhnlicher Lage im Herzen der Innenstadt von Porto. Dieses Gebäude besteht aus 4 Wohnungen T2 +1, 1 Wohnung T3 und einem Lager / Lager von 330m2. Ideal für Investitionen, entweder für lokales Hosting oder für den Wiederverkauf. Die Eigenschaft befindet sich in einer horizontalen Eigenschaft.

<b>Grundstücksfläche:</b>	383 m <sup>2</sup>   4 123 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	383 m <sup>2</sup>   4 123 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	763 m <sup>2</sup>   8 213 sq ft	<b>Energieeffizienz:</b>	E