

# VERKAUFT



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### CHARMANTE VILLA ZU VERKAUFEN MIT GARTEN IN BONFIM, PORTO, PORTUGAL

Ref. CS03487

€ 750 000

Charmantes Haus aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts, ein typisches Beispiel für das bürgerliche Einfamilienhaus der Zeit, als es gebaut wurde. Kürzlich saniert, zeichnet sich die Liebe zum Detail durch Architektur und Konstruktion aus. Zu verkaufende Immobilie, die sich in einer sehr zentralen Lage befindet, mit Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen und Handel. Die U-Bahn-Station ist nur 2 Gehminuten entfernt.

<b>Grundstücksfläche:</b>	176 m <sup>2</sup>   1 894 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	100 m <sup>2</sup>   1 076 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	342 m <sup>2</sup>   3 676 sq ft	<b>Schlafzimmer:</b>	4
<b>Badezimmer:</b>	4	<b>Energieeffizienz:</b>	D