

# REDUZIERTER PREIS



## LUXIMO'S

PORTUGUESE LUXURY REAL ESTATE



### VERKAUF VON HAUS MIT GARTEN, IN VILA NOVA DE GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. CS03223

€ 870 000

Fantastische villa des frühen XX Jahrhunderts in großer Zustand der Erhaltung, Erhaltung der ursprünglichen Merkmale des Gebäudes. Das Werk des Architekten Francisco de Oliveira Ferreira, diese villa profitiert von guten Bereichen, sehr hell und Garten. Auf 4 Etagen verteilt, besteht das Haus aus 4 Schlafzimmern, und es gibt 2 weitere Räume, die als Schlafzimmer oder Wohnzimmer genutzt werden können. Immobilien zum Verkauf, nur 500 m vom Strand und 650 m vom Golfplatz. Vorteile der schnelle Zugriff auf die Stadt Porto und auf den Autobahnen.

<b>Grundstücksfläche:</b>	1 312 m <sup>2</sup>   14 122 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	192 m <sup>2</sup>   2 067 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	576 m <sup>2</sup>   6 200 sq ft	<b>Schlafzimmer:</b>	4
<b>Badezimmer:</b>	3	<b>Garage:</b>	1

**Energieeffizienz:**

