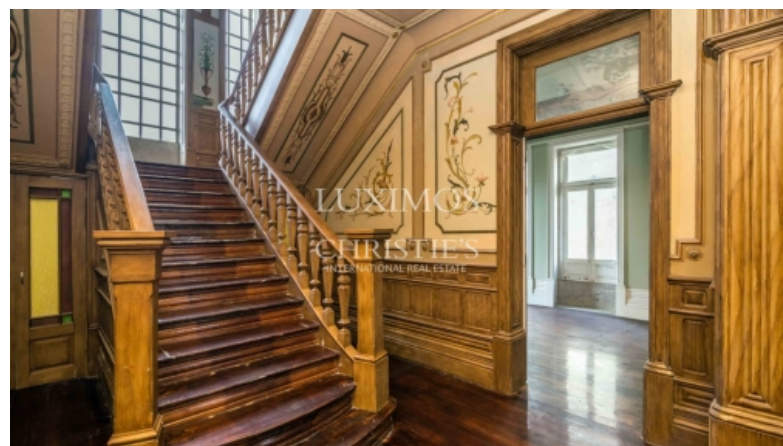




# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VERKAUF VILLA EDEL, MIT MACHBARKEIT DER BAU, PÓVOA DE VARZIM, PORTUGAL

Ref. CS03106

€ 1 900 000

Villa Edel, der das Jahrzehnt von 1920, mit dem Stil des Jugendstil, mit dekorativen Elementen des kulturellen Erbes Wert. Dies ist ein landmark-Gebäude, mit Gemälden des großen Stamm Wert. Unterteilt in 4 Etagen, diese Eigenschaft für Verkauf bietet mehrere Divisionen typisch für die Zeit, alle details, die Künstlerische. Nach einer Wiederherstellung funktioniert auf der Ebene der Auskleidung der Stadion-Fassade und Dach, ist für die Umgestaltung des inneren, und kann dazu dienen den verschiedensten Zwecken verwenden. Es ist ein Grundstück mit Rentabilität zu steigern mit Gebäude. In der Nähe zu Dienstleistungen, Handel und Verkehr. 30 Minuten vom Zentrum von Porto.

<b>Grundstücksfläche:</b>	313 m <sup>2</sup>   3 369 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	164 m <sup>2</sup>   1 765 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	574 m <sup>2</sup>   6 178 sq ft	<b>Energieeffizienz:</b>	Zertifizierung läuft