



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**DONNERSTAG, 380M VOR
DEM FLUSS, MARGINAL DE
GAIA, PORTO, PORTUGAL**

Ref. CS03058

€ 1 430 000

Wunderschönes Bauernhaus mit 380 Metern Flussfront am Wasser von Vila Nova de Gaia, mit atemberaubendem Blick auf den Fluss Douro und die Stadt Porto. Kapazität, um das ursprüngliche Haus und seine Anhänge des XIX Jahrhunderts wieder aufzubauen, oder entwickeln Projekt für den Bau von Hotel oder Wohneinheit, mit PIP in der Genehmigung. Immobilie mit einzigartigen Eigenschaften, mit vegetation, Obstbäume, Natürliche Höhle, eine mine von Wasser, mit Anschluss an die front des Flusses entlang des Flusses Strand. Erstklassige Lage, umrahmt vom historischen Zentrum von Vila Nova de Gaia und Ihren Portweinkellern, und noch im Einklang mit der historischen Zentrum von Porto. Mit guten Zugang zu diesen Zentren und dem Zentrum von der...

Grundstücksfläche:	12 226 m ² 131 598 sq ft	Implementierungsbereich:	360 m ² 3 875 sq ft
Área de Construção:	650 m ² 6 997 sq ft	Energieeffizienz:	Zertifizierung läuft