



# LUXIMOS

PORTUGUESE LUXURY REAL ESTATE



## VILLA MIT POOL UND GARTEN, BLICK AUF FLUSS, BAIÃO, PORTO, PORTUGAL

Ref. CS02229

€ 650 000

Fantastische villa in gelben Stein, gebaut mit edlen Materialien. Mit dem Douro-Fluss als Kulisse und umgeben von einem schönen Garten mit pool. Diese Eigenschaft auch profitiert von einer ausgezeichneten Exposition gegenüber der Sonne und einen freien Raum sehr Einladend und privat. Es hat eine regionale Küche und ein Spielzimmer, ideal für Momente der Freundschaft. Perfekt für diejenigen, die genießen Sie die Douro, ist, dass die Immobilie liegt in der Nähe der Autobahn.

<b>Grundstücksfläche:</b>	11 102 m <sup>2</sup>   119 501 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	403 m <sup>2</sup>   4 338 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	403 m <sup>2</sup>   4 338 sq ft	<b>Schlafzimmer:</b>	5
<b>Badezimmer:</b>	5	<b>Energieeffizienz:</b>	