



**LUXIMO'S**  
PORTUGUESE LUXURY REAL ESTATE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**DAS GEBÄUDE MIT BLICK  
AUF DEN FLUSS DOURO,  
PENAFIEL, PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. CS01797**

**€ 750 000**

Fantastische Immobilien mit Blick auf den Fluss Douro, mit einem einzigartigen Blick über den Fluss, mit einer Landung nur wenige Meter Gebäude mit genehmigten Projekt zu renovieren mit zwei Etagen für die Restaurierung und eine Etage, wo es möglich ist, zu bauen, einen T2 und einen T3, für eine Gesamtmenge von etwa 1000 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Immobilien, für Verkauf, etwa 20 Minuten von der Stadt Porto.

<b>Grundstücksfläche:</b>	2 400 m <sup>2</sup>   25 833 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	405 m <sup>2</sup>   4 355 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	970 m <sup>2</sup>   10 441 sq ft	<b>Energieeffizienz:</b>	Zertifizierung läuft