



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VERKAUF: GEBÄUDE W/
PROJEKT GENEHMIGT FÜR
HOTEL, HISTORISCHES
ZENTRUM VON PORTO,
PORTUGAL**

Ref. CS01794

€ 2 990 000

Schönes Gebäude im historischen Zentrum von Porto zu verkaufen, eines der wenigen Beispiele für Jugendstilarchitektur in der Stadt. Es liegt ein genehmigtes Projekt vor, das den Bau eines Boutique-Hotels mit 29 Unterkünften, Restaurant und Spa vorsieht. Außerdem verfügt es über einen begrünten Außenbereich und 8 Parkplätze. Privilegierte Lage im historischen Zentrum, umgeben von anderen historischen Gebäuden aus dieser Zeit. Gute Verkehrsanbindung, in der Nähe der U-Bahn-Station und der Eisenbahnschnittstelle. Hervorragende Geschäftsmöglichkeit.

Grundstücksfläche: 981 m² | 10 559 sq ft **Área de Construção:** 2 006 m² | 21 592 sq ft

Energieeffizienz: C