



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FREISTEHENDE VILLA MIT  
GARTEN, ZU VERKAUFEN,  
IN FOCO, PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. CS01297**

**€ 2 400 000**

Reservierte Villa, zu verkaufen, befindet sich in edlen Bereich, mit herrlichen Gärten mit zwei separaten Eingängen von der Straße. Verteilt auf drei Etagen, kann man unverwechselbare Details der edlen Architektur, große Lounges und eine imposante Eingang ermöglicht diese Villa ist Mehrzweck in der Art der Funktionen, zu denen es bestimmt sein kann. Eingefügt in einer ruhigen und Wohngegend, genießt eine breite Palette von Handel, Dienstleistungen und Verkehr. 13 Minuten von den Stränden, 9 Minuten von Casa da Música und 10 Minuten vom internationalen Flughafen Francisco Sá Carneiro.

<b>Grundstücksfläche:</b>	1 897 m <sup>2</sup>   20 419 sq ft	<b>Implementierungsbereich:</b>	180 m <sup>2</sup>   1 938 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	540 m <sup>2</sup>   5 813 sq ft	<b>Schlafzimmer:</b>	5
<b>Badezimmer:</b>	4	<b>Energieeffizienz:</b>	D