



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FREISTEHENDE VILLA MIT  
GEWERBEFLÄCHE, ZU  
VERKAUFEN IN TAVIRA,  
ALGARVE**

**Ref. 1LS01882**

**€ 650 000**

Prächtige Villa mit großem Grundstück, zu verkaufen in Tavira, Algarve. Das Haus hat zwei Etagen, im Erdgeschoss ist ein kommerzieller Bereich mit Bar, voll ausgestattet und bereit zu funktionieren, dieser Bereich enthält Kamin, Sound-System und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Berge. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Bad und einem Balkon mit überdachtem Whirlpool, von dem aus man einen herrlichen Blick auf die Berge und das Meer hat. Im Außenbereich verfügt die Villa über zwei funktionierende Wasserlöcher, einen großen Garten mit Swimmingpool. Das Haus verfügt über eine Wohnbaulizenz und hat auch ein genehmigtes Projekt, um die Immobilie in ei...

<b>Grundstücksfläche:</b>	6 304 m <sup>2</sup>   67 855 sq ft	<b>Bereich:</b>	159 m <sup>2</sup>   1 710 sq ft
<b>Implementierungsbereich:</b>	99 m <sup>2</sup>   1 066 sq ft	<b>Área de Construção:</b>	159 m <sup>2</sup>   1 710 sq ft
<b>Schlafzimmer:</b>	1	<b>Badezimmer:</b>	3
<b>Energieeffizienz:</b>	C		