

# VERKAUFT



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### 3 SCHLAFZIMMER VILLA MIT SCHWIMMBAD, ZU VERKAUFEN IN SÃO BRÁS DE ALPORTEL - ALGARVE

Ref. 1LS01674

€ 699 000

Freistehende, einstöckige Villa mit ausgezeichneten Innenräumen und Grundstücken, mit Swimmingpool und Meerblick. Das Haus verfügt über ein offenes Wohn- und Esszimmer, eine modern ausgestattete Küche und eine Waschküche. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und mit viel natürlichem Licht. Diese Immobilie hat auch eine Dachterrasse mit einem herrlichen Blick auf die Landschaft und das Meer. Im Außenbereich haben wir viel Platz für gemeinsame Freizeitbereiche, einen schönen Swimmingpool und ein großes Grundstück mit Obstbäumen. Das Haus liegt in São Brás de Alportel, in der Nähe von allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, nur wenige Gehminuten vom Strand und etwa 20 Minuten vom internationalen Flughafen.

**Grundstücksfläche:** 4 250 m<sup>2</sup> |  
45 747 sq ft

**Bereich:** 249 m<sup>2</sup> |  
2 678 sq ft

**Schlafzimmer:** 3

**Energieeffizienz:** B-