

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





PRÉDIO DE ARQUITETURA ÚNICA PARA VENDA NO CENTRO DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05809

€ 1 200 000

Maravilhoso prédio de arquitetura única distribuído por três pisos no centro do Porto. Excelente oportunidade de investimento para projeto turístico ou habitação própria numa das zonas mais emblemáticas da cidade. O imóvel destaca-se pela versatilidade e pela excelente entrada de luz natural. No piso inferior encontra-se um espaço comercial composto por zona de atendimento, escritório, armazém e instalação sanitária. O primeiro andar tem uma sala, cozinha independente, dois quartos e uma casa de banho completa. Po último, o piso superior é constituído por uma cozinha independente, varanda, um escritório com excelente luz natural, dois quartos e uma casa de banho. A localização é um dos grandes argumentos deste imóvel,...

Área Terreno:	66 ^{m2} | 710 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	66 ^{m2} | 710 sq ft
Área de Construção:	198 ^{m2} | 2 131 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	4
Banhos:	3	**Eficiência Energética:**	D

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt