

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA DE 5 QUARTOS COM JARDIM EM MASSARELOS NO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05801

€ 1 850 000

Charmosa moradia unifamiliar com jardim do arquiteto portuense Agostinho Ricca reconhecido pela originalidade dos seus projetos. Constituída por três pisos, caracteriza-se pelas áreas generosas, funcionalidade e excelente luminosidade proveniente das amplas janelas. No piso de entrada, o elegante e clássico hall capta a atenção e faz a distribuição para a ampla sala de estar com recuperador de calor, sala de jantar e cozinha, ambas com acesso ao jardim, um wc social e um quarto ou escritório. O piso superior dispõe de quatro quartos, dois com uma casa de banho "Jack and Jill", e os outros apoiados por uma casa de banho partilhada. No piso inferior encontram-se duas salas multiusos com luz natural, uma ampla lavandaria, quart...

Área Terreno:	495 ^{m2} | 5 328 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	161 ^{m2} | 1 733 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	256 ^{m2} | 2 756 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	5
Banhos:	4	**Garagem:**	3
Eficiência Energética:	C		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt