

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA DE 4 QUARTOS COM TERRAÇO E JARDIM PARA ARRENDAR, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05799

€ 0

Moradia V4 distribuída por três pisos numa localização residencial de referência, no Porto. Este imóvel de arquitetura modernista foi elevado com materiais de qualidade e com uma presença constante da luz solar, conjugando harmoniosamente conforto e elegância com privacidade e espaços exteriores. No piso térreo encontra-se uma garagem fechada para 1 viatura, um arrumo, uma suíte e uma sala que permite o acesso ao maravilhoso jardim relvado orientado a sul. O primeiro piso é constituído pela área social da casa, com uma ampla sala com lareira, uma generosa cozinha totalmente equipada com área de refeições, além de uma casa de banho de serviço. A disposição da área social privilegia a entrada de luz natural, uma vez que a cozinha...

Área Terreno:	253 ^{m2} | 2 723 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	163 ^{m2} | 1 755 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	296 ^{m2} | 3 186 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	4
Banhos:	4	**Garagem:**	1
Eficiência Energética:	D		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt