

# Empreendimento Marble Terrace – Gondomar



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T2 COM VARANDA À VENDA EM GONDOMAR, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05789-B6-2

€ 586 000

Apartamento T2 com varanda inserido no Marble Terrace, um empreendimento residencial contemporâneo situado junto ao centro de Gondomar e a cerca de 10 minutos do centro do Porto. Este apartamento distingue-se pela organização funcional dos espaços e pela ligação entre o interior e o exterior, proporcionando uma vivência confortável e adaptada ao quotidiano. A varanda privativa prolonga naturalmente a habitação, criando uma área exterior para relaxar, desfrutar de refeições ao ar livre ou simplesmente aproveitar momentos de tranquilidade. A zona social apresenta uma sala de estar e jantar integrada com a cozinha equipada em open space, criando um ambiente amplo, fluido e luminoso, adequado tanto ao dia a dia como a momentos de convívio...

|                        |                                  |          |   |
|------------------------|----------------------------------|----------|---|
| Área:                  | 114 m <sup>2</sup>   1 228 sq ft | Quartos: | 2 |
| Banhos:                | 3                                | Garagem: | 3 |
| Eficiência Energética: | A+                               |          |   |