

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





QUINTA NA ZONA HISTÓRICA DE FOZ CÔA NO DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. LS05767

€ 1 000 000

Situada na região milenar das Gravuras Rupestres de Vila Nova de Foz Côa, encontra-se esta fantástica propriedade debruçada sobre o rio Douro, confinando com este, e usufruindo de um enquadramento único sobre a paisagem indescritível que a rodeia. No topo planáltico dispõe de uma área considerável com possibilidade construtiva, condicionada às regras do Plano Diretor Municipal. Possui também cerca de 20 ruínas distribuídas por toda a propriedade, com implantações privilegiadas e com vistas únicas sobre o rio e acesso ao Vale do Côa e aos seus Passadiços. São vantagens exclusivas para se desenvolver um excelente projeto turístico num local de grande atração e procura, inserido na Região Demarcada do Douro. Esta belíssima Quint...

Área Terreno:	451 210 ^{m2} | 4 856 784 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	75 ^{m2} | 807 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	75 ^{m2} | 807 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	1
Banhos:	1	**Eficiência Energética:**	I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt