



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



QUINTA NA ZONA HISTÓRICA DE FOZ CÔA NO DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. LS05767

€ 1 250 000

Situada na região milenar das Gravuras Rupestres de Vila Nova de Foz Côa, encontra-se esta fantástica propriedade debruçada sobre o rio Douro, confinando com este, e usufruindo de um enquadramento único sobre a paisagem indescritível que a rodeia. No topo planáltico dispõe de uma área considerável com possibilidade construtiva, condicionada às regras do Plano Diretor Municipal. Possui também cerca de 20 ruínas distribuídas por toda a propriedade, com implantações privilegiadas e com vistas únicas sobre o rio e acesso ao Vale do Côa e aos seus Passadiços. São vantagens exclusivas para se desenvolver um excelente projeto turístico num local de grande atração e procura, inserido na Região Demarcada do Douro. Esta belíssima Quint...

Área Terreno: 451 210 m² | 4 856 784 sq ft Eficiência Energética: I