

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA COM JARDIM PARA REABILITAR NA FOZ DO DOURO NO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05764

€ 1 950 000

Numa das zonas mais privilegiadas da Foz do Douro no Porto, próxima de Serralves, da Praça do Império e da Universidade Católica, encontra-se esta moradia com espaço, localização e potencial de transformação. Distribuída por três pisos mais um sótão, apresenta duas salas de estar com lareira, uma no piso térreo e outra na cave, e distingue-se pelas suas áreas generosas e pela possibilidade de ser reinterpretada ao gosto dos futuros proprietários. Na cave encontram-se amplo salão com lareira e acesso ao jardim, duas divisões polivalentes, a garrafeira e duas casas de banho. Neste piso encontram-se ainda a garagem fechada para três viaturas, o que acrescenta funcionalidade a uma propriedade de dimensão pouco comum nesta zona da Foz,...

Área Terreno:	385 ^{m2} | 4 144 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	162 ^{m2} | 1 744 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	353 ^{m2} | 3 800 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	5
Banhos:	5	**Garagem:**	3
Eficiência Energética:	D		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt