

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA DE 4 QUARTOS COM JARDIM EM ZONA PRIVELIGIADA DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05761

€ 2 160 000

Em uma das zonas residenciais mais distintas e procuradas do Porto, a poucos minutos de Serralves, encontra-se esta elegante moradia de três frentes, uma residência de carácter singular onde arquitetura, conforto, tecnologia e privacidade se encontram de forma harmoniosa. Distribuída por três pisos e sótão, a propriedade apresenta áreas generosas e uma organização espacial pensada para uma vivência familiar sofisticada, complementada por elevador e sistema de domótica. As áreas sociais destacam-se pela sua dimensão e pelo ambiente acolhedor, com uma imponente lareira de grandes dimensões como elemento central da sala. Os interiores revelam uma forte atenção ao detalhe, com acabamentos premium, madeiras nobres e materiais de elevad...

Área Terreno:	338 ^{m2} | 3 638 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	146 ^{m2} | 1 572 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	360 ^{m2} | 3 877 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	4
Banhos:	6	**Garagem:**	2
Eficiência Energética:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt