



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA CLÁSSICA V3 , COM PÁTIO E JARDIM, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05759**

€ 880 000

No coração do Bonfim, uma das zonas mais emblemáticas e procuradas da cidade do Porto, encontra esta moradia T3 de três frentes, uma propriedade singular que combina o charme e a autenticidade da arquitetura tradicional portuense com o conforto e a funcionalidade dos dias de hoje. Com uma extraordinária luminosidade natural, proporcionada pelas suas três frentes, a moradia distingue-se pelo ambiente acolhedor, pela amplitude dos espaços e pelo carácter genuíno que só uma casa típica do Porto consegue oferecer. No interior, dispõe de três suites, uma elegante sala, cozinha totalmente equipada, WC de serviço e uma luminosa marquise, criando uma perfeita harmonia entre espaços de convívio e áreas de privacidade. A cave, totalmente ...

Área Terreno:	272 m ² 2 928 sq ft	Área:	135 m ² 1 453 sq ft
Área de Construção:	184 m ² 1 981 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	4	Eficiência Energética:	C