



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO T2 COM JARDIM PERTO DO MAR EM VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05744

€ 379 500

Apartamento T2 com amplo terraço privativo de 40 m<sup>2</sup> que rodeia todas as suas divisões. Um espaço versátil, perfeito para desfrutar do sol da tarde, criar uma zona de lazer ou simplesmente relaxar no final do dia; é precisamente esta combinação entre espaço exterior, conforto, tecnologia e localização que distingue este moderno apartamento. Com exposição solar a Poente, o imóvel beneficia de uma agradável luminosidade natural durante a tarde, complementada por acabamentos de qualidade superior e soluções pensadas para proporcionar maior conforto e praticidade no dia a dia. A sala comum com cozinha em plano aberto - totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch - é funcional e acolhedora, contando com um hall de entrada equipado com ar...

|                        |                               |          |   |
|------------------------|-------------------------------|----------|---|
| Área:                  | 75 m <sup>2</sup>   807 sq ft | Quartos: | 2 |
| Banhos:                | 2                             | Garagem: | 1 |
| Eficiência Energética: | A                             |          |   |