



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA DE 3 QUARTOS COM PISCINA E CAMPO DE TÊNIS, GUIMARÃES, PORTUGAL

Ref. LS05734

€ 995 000

Inserida num magnífico lote de 2.700 m², junto ao prestigiado Guardizela Golf Club, esta moradia V3 independente foi concebida para quem valoriza privacidade e tranquilidade. Com 338 m² de área bruta de construção, os espaços interiores revelam uma distribuição funcional e uma luminosidade natural que acompanha todas as divisões. A generosa área social foi pensada para receber, com as salas de estar e de jantar, bem como a cozinha totalmente equipada e com a sua própria área de refeições plenamente interligadas. Ao redor desta área social, proporcionando momentos de convívio tranquilo, situa-se o jardim verdejante que amplia e prolonga todo o piso térreo. A zona privada integra uma generosa suíte com walk-in closet e dois quartos...

Área Terreno:	2 700 m ² 29 063 sq ft	Área de Implantação:	253 m ² 2 723 sq ft
Área de Construção:	274 m ² 2 949 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	A		