

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA DE 3 QUARTOS COM PISCINA E CAMPO DE TÉNIS, GUIMARÃES, PORTUGAL

Ref. LS05734

€ 949 000

Inserida num magnífico lote de 2.700 m², junto ao prestigiado Guardizela Golf Club, esta moradia V3 independente foi concebida para quem valoriza privacidade e tranquilidade. Com 338 m² de área bruta de construção, os espaços interiores revelam uma distribuição funcional e uma luminosidade natural que acompanha todas as divisões. A generosa área social foi pensada para receber, com as salas de estar e de jantar, bem como a cozinha totalmente equipada e com a sua própria área de refeições plenamente interligadas. Ao redor desta área social, proporcionando momentos de convívio tranquilo, situa-se o jardim verdejante que amplia e prolonga todo o piso térreo. A zona privada integra uma generosa suíte com walk-in closet e dois quartos...

Área Terreno:	2 700 m2 | 29 063 sq ft	**Área de Implantação:**	253 m2 | 2 723 sq ft
Área de Construção:	274 m2 | 2 949 sq ft	**Quartos:**	3
Banhos:	3	**Garagem:**	2
Eficiência Energética:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt