



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENDA DE MORADIA COM VISTAS PARA A PRAIA E PARA O PORTO, V. N. GAIA, PORTUGAL

**Ref. LS05732**

**€ 610 000**

Moradia triplex de 4 frentes, localizada numa zona privilegiada, a poucos minutos da Praia do Cabedelo, com vistas desafogadas sobre o mar e a cidade do Porto. A habitação distribui-se por três pisos, privilegiando uma organização funcional e confortável. No rés-do-chão encontra-se a zona social, composta por uma ampla sala de estar e jantar, cozinha com acesso direto à varanda, casa de banho de serviço e um escritório. O piso superior é dedicado à área privada da moradia, dispondo de três quartos, um deles em suite. Um dos quartos foi convertido em closet, podendo ser facilmente readaptado à sua utilização original. Este piso é ainda servido por uma casa de banho completa equipada com banheira de hidromassagem. Na cave destaca-...

|                             |                                     |                               |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Área Terreno:</b>        | 461 m <sup>2</sup>   4<br>962 sq ft | <b>Área:</b>                  | 135 m <sup>2</sup>   1<br>453 sq ft |
| <b>Área de Implantação:</b> | 80 m <sup>2</sup>   861 sq<br>ft    | <b>Área de Construção:</b>    | 240 m <sup>2</sup>   2<br>583 sq ft |
| <b>Quartos:</b>             | 4                                   | <b>Banhos:</b>                | 4                                   |
| <b>Garagem:</b>             | 2                                   | <b>Eficiência Energética:</b> | B                                   |