



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V3+1 COM JARDIM NA MADALENA EM VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05727

€ 1 100 000

Moradia com 3+1 quartos de arquitetura contemporânea, situada a apenas 400 metros da Praia da Madalena, numa das zonas residenciais mais procuradas de Vila Nova de Gaia. Inserida num lote de 350 m² e beneficiando de três frentes, esta propriedade combina linhas modernas, acabamentos de elevada qualidade, abundante luminosidade natural e uma organização dos espaços cuidadosamente pensada para proporcionar conforto, funcionalidade e uma vivência familiar de excelência, a escassos minutos do mar. Distribuída por quatro pisos, a moradia revela uma arquitetura diferenciadora, onde cada ambiente foi concebido para responder às exigências da vida contemporânea. A excelente exposição solar permite que a luz natural acompanhe toda a casa ao...

Área Terreno:	350 m ² 3 767 sq ft	Área de Implantação:	120 m ² 1 292 sq ft
Área de Construção:	322 m ² 3 466 sq ft	Quartos:	3
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	Certificação em curso		