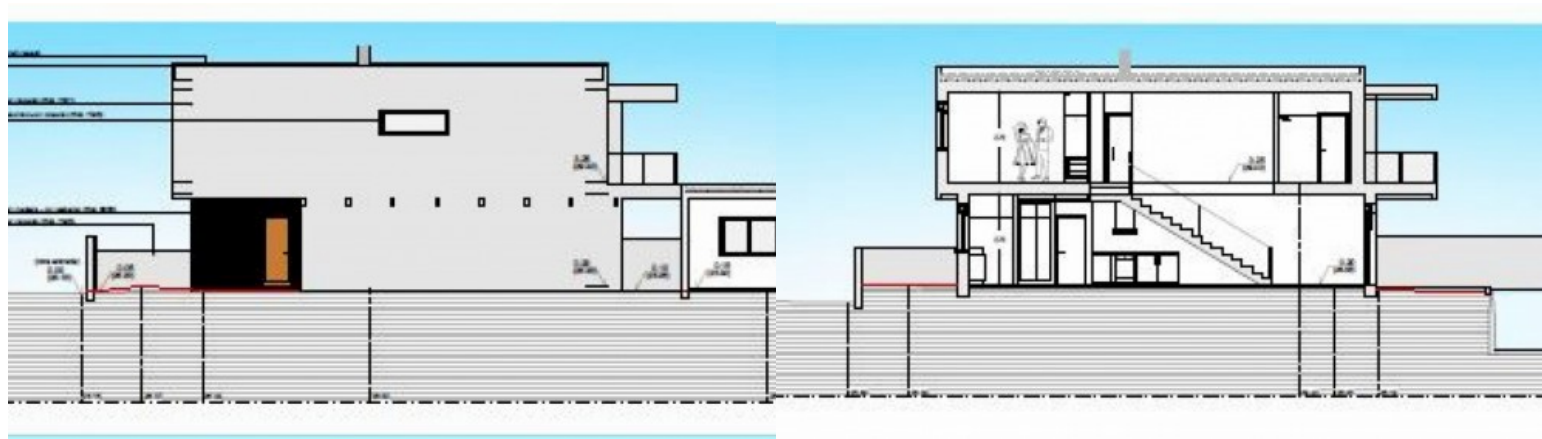




# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA DE 3 QUARTOS COM PISCINA E VISTA MAR, CANIDELO, GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05724**

€ 990 000

Elegante moradia V3 em construção com piscina e vista mar situada numa localização privilegiada, a cinco minutos a pé da praia. Concebida para oferecer um estilo de vida contemporâneo, esta propriedade alia arquitetura moderna, conforto, eficiência energética e uma envolvente costeira única, sendo a escolha ideal para quem procura viver junto ao mar sem abdicar da proximidade aos principais acessos e serviços. A moradia beneficia de abundante luz natural ao longo de todo o dia e a distribuição dos espaços foi cuidadosamente pensada para proporcionar funcionalidade e conforto, complementada por acabamentos de elevada qualidade e soluções técnicas que garantem eficiência e bem-estar em todas as estações do ano. A ...

**Área Terreno:** 235 m<sup>2</sup> | 2  
531 sq ft

**Área de Construção:** 175 m<sup>2</sup> | 1  
888 sq ft

**Banhos:** 3

**Eficiência Energética:** A

**Área de Implantação:** 88 m<sup>2</sup> | 945  
sq ft

**Quartos:** 3

**Garagem:** 2