



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V5 COM JARDIM E PISCINA COBERTA EM LEÇA DO BALIO, PORTUGAL

Ref. **LS05722**

€ 1 950 000

Excelente moradia unifamiliar de arquitetura contemporânea, inserida num lote com 2.500 m², com dois pisos, áreas generosas e muita luminosidade. No piso térreo, a piscina interior aquecida - com ligação ao jardim e a uma sala de lazer - permite a sua utilização durante todo o ano. O ginásio e a sala de cinema, para além de um amplo jardim que oferece total privacidade, conforto e uma envolvimento única, completam a zona dedicada ao bem-estar e diversão. Neste andar encontram-se ainda a lavandaria, garagem fechada para duas viaturas, e mais três lugares no exterior. No piso superior, a sala de estar e de jantar - com vistas desafogadas e recuperador de calor - é a grande protagonista, beneficiando de uma enorme varanda e ligação ...

Área Terreno:

2 545 m² | 27
394 sq ft

Área de Implantação:

249 m² | 2
680 sq ft

Área de Construção:

431 m² | 4 639
sq ft

Quartos:

5

Banhos:

5

Garagem:

5

Eficiência Energética: B-