



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA DE 3 QUARTOS  
COM JARDIM NO BAIRRO  
DA MARECHAL, PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05714**

**€ 1 480 000**

Morada com 3 quartos de arquitetura contemporânea que combina elegância, conforto e funcionalidade. Distribuída por 3 pisos e em bom estado de conservação, destaca-se pela qualidade dos acabamentos, pelas áreas amplas e comodidades exteriores, nomeadamente pátio e jardim. A zona social apresenta espaços generosos, com a sala de estar e jantar com lareira, wc social e cozinha independente em ligação ao pátio exterior, proporcionando um ambiente acolhedor e sofisticado. A cozinha, moderna e totalmente equipada, tem área de refeições e foi concebida para responder às exigências do quotidiano com elevada funcionalidade e design contemporâneo. No primeiro andar encontram-se as três suítes, sendo uma delas uma ampla master suite, tod...

**Área Terreno:** 338 m<sup>2</sup> | 3  
638 sq ft

**Área de Implantação:** 99 m<sup>2</sup> | 1 066  
sq ft

**Área de Construção:** 194 m<sup>2</sup> | 2  
088 sq ft

**Quartos:** 3

**Banhos:** 4

**Garagem:** 3

**Eficiência Energética:** B