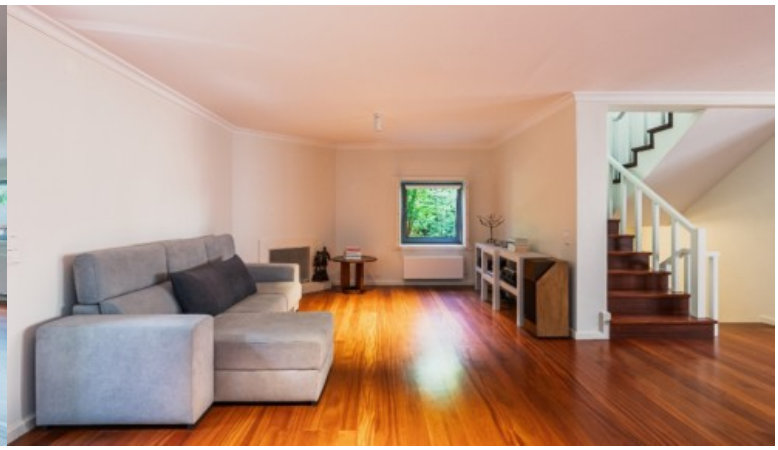


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA DE 3 QUARTOS COM JARDIM NO BAIRRO DA MARECHAL, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05714

€ 1 480 000

Moradia com 3 quartos de arquitetura contemporânea que combina elegância, conforto e funcionalidade. Distribuída por 3 pisos e em bom estado de conservação, destaca-se pela qualidade dos acabamentos, pelas áreas amplas e comodidades exteriores, nomeadamente pátio e jardim. A zona social apresenta espaços generosos, com a sala de estar e jantar com lareira, wc social e cozinha independente em ligação ao pátio exterior, proporcionando um ambiente acolhedor e sofisticado. A cozinha, moderna e totalmente equipada, tem área de refeições e foi concebida para responder às exigências do quotidiano com elevada funcionalidade e design contemporâneo. No primeiro andar encontram-se as três suítes, sendo uma delas uma ampla master suíte, tod...

Área Terreno:	338 ^{m2} | 3 638 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	99 ^{m2} | 1 066 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	194 ^{m2} | 2 088 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	3
Banhos:	4	**Garagem:**	3
Eficiência Energética:	B		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt