

# Lançamento Carmim - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## ESTÚDIO COM VARANDA NO EDIFÍCIO CARMIM NO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05708-1-3A

€ 300 000

Estúdio com ampla varanda, estacionamento e acesso às áreas de bem-estar do condomínio, entre a Boavista e o Campo Alegre, em Lordelo do Ouro, Porto. Inserido no empreendimento Carmim, este apartamento combina espaços amplos, abundante luminosidade natural e uma organização funcional, numa das zonas residenciais mais valorizadas do Porto. A área social desenvolve-se em conceito open space, integrando sala de estar, zona de refeições e cozinha num ambiente contemporâneo, fluido e versátil. As amplas superfícies envidraçadas estabelecem uma ligação natural à varanda, prolongando a vivência interior para o exterior e proporcionando espaços privilegiados para momentos de lazer, convívio ou simplesmente para desfrutar da envolvente verd...

|          |                               |                        |   |
|----------|-------------------------------|------------------------|---|
| Área:    | 37 m <sup>2</sup>   398 sq ft | Banhos:                | 1 |
| Garagem: | 1                             | Eficiência Energética: | A |