

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA PARA REABILITAÇÃO EM ZONA DE EXCELÊNCIA NO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05704

€ 2 100 000

Inserida numa das áreas residenciais mais prestigiadas e procuradas da cidade do Porto, esta moradia isolada representa uma oportunidade rara para criar uma residência verdadeiramente única. Implantada num lote de generosas dimensões, a propriedade beneficia de uma envolvente tranquila, marcada pela proximidade a amplas zonas verdes, colégios internacionais, serviços de referência e aos principais eixos de acesso da cidade. A moradia existente oferece uma excelente base para um projeto de renovação integral, permitindo desenvolver uma habitação contemporânea e personalizada, onde conforto, privacidade e sofisticação se unem em perfeita harmonia. A exposição solar, a localização privilegiada e o elevado potencial de valorização t...

Área Terreno:	653 ^{m2} | 7 029 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	314 ^{m2} | 3 374 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	629 ^{m2} | 6 771 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	4
Banhos:	3	**Garagem:**	2
Eficiência Energética:	D		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt