



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA PARA REABILITAÇÃO EM ZONA DE EXCELÊNCIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05704**

€ 2 100 000

Inserida numa das áreas residenciais mais prestigiadas e procuradas da cidade do Porto, esta moradia isolada representa uma oportunidade rara para criar uma residência verdadeiramente única. Implantada num lote de generosas dimensões, a propriedade beneficia de uma envolvente tranquila, marcada pela proximidade a amplas zonas verdes, colégios internacionais, serviços de referência e aos principais eixos de acesso da cidade. A moradia existente oferece uma excelente base para um projeto de renovação integral, permitindo desenvolver uma habitação contemporânea e personalizada, onde conforto, privacidade e sofisticação se unem em perfeita harmonia. A exposição solar, a localização privilegiada e o elevado potencial de valorização t...

Área Terreno:	653 m ² 7 029 sq ft	Área de Implantação:	314 m ² 3 374 sq ft
Área de Construção:	629 m ² 6 771 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	3	Garagem:	2
Eficiência Energética:	D		