



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA CLÁSSICA V3  
COM PISCINA E JARDIM EM  
MATOSINHOS SUL,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05700**

**€ 2 100 000**

Morada de arquitetura senhorial e traça histórica, originalmente concebida como V8 e construída em 1937. Uma propriedade singular em que o carácter clássico e os detalhes de época convivem em perfeita harmonia com o conforto e funcionalidade atuais. A entrada faz-se através de um elegante hall de circulação, eixo central da moradia que distribui o acesso às diferentes divisões e aos vários pisos da casa. O piso principal foi pensado para privilegiar a vivência social e familiar, destacando-se uma ampla sala de estar e jantar com aproximadamente 65 m<sup>2</sup>, organizada em três ambientes distintos ligados entre si por elegantes arcos trabalhados que criam continuidade e fluidez entre os espaços. Os tetos ornamentados em gesso, os pés-dire...

**Área Terreno:** 330 m<sup>2</sup> | 3  
552 sq ft

**Área de Implantação:** 148 m<sup>2</sup> | 1  
593 sq ft

**Área de Construção:** 346 m<sup>2</sup> | 3  
724 sq ft

**Quartos:** 3

**Banhos:** 5

**Garagem:** 2

**Eficiência Energética:** B-