



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## APARTAMENTO NOVO COM JARDIM PARA VENDA NO CENTRO DO PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05699-B**

€ 430 000

Apartamento T1+1 com terraço e anexo exterior à venda no centro do Porto pensado para quem valoriza conforto e funcionalidade. A sua localização é verdadeiramente estratégica, com acesso rápido a transportes públicos e às principais artérias da baixa da cidade do Porto. A uma curta distância da Rua de Santa Catarina e do Mercado do Bolhão. O apartamento conjuga espaços bem distribuídos e possui uma sala comum e cozinha em open space com acesso a um pátio exterior, ideal para refeições ao ar livre nos dias mais quentes. Esta área social completa-se com uma casa de banho, bem como com acabamentos de elevada qualidade, destacando-se a cozinha equipada, o pavimento em madeira, a climatização por ar condicionado e a caixilharia com vid...

**Área:** 85 m<sup>2</sup> | 914 sq ft

**Banhos:** 2

**Quartos:** 1

**Eficiência Energética:** A