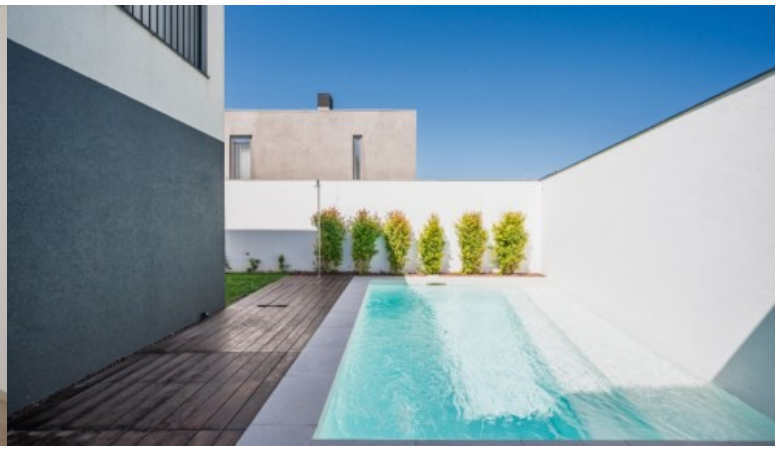


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA V4+1 COM VISTA MAR, PISCINA E JARDIM EM CANIDELO, GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05698

€ 1 450 000

Magnífica moradia V4+1 de quatro frentes em que o conforto, a elegância e a proximidade ao mar se unem para proporcionar uma experiência de habitação verdadeiramente distinta. Recentemente concluída e com uma organização criteriosa dos espaços, esta moradia contemporânea privilegia a luminosidade natural, a privacidade e uma vivência fluida entre o interior e o exterior, criando um ambiente sofisticado e acolhedor para toda a família. O piso térreo constitui o verdadeiro centro da vida quotidiana da habitação e a ampla sala comum oferece um ambiente elegante para momentos de convívio e lazer, comunicando harmoniosamente com os espaços exteriores e com a piscina. A cozinha, totalmente equipada e independente, alia funcionalidade a u...

Área Terreno:	419 ^{m2} | 4 510 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	186 ^{m2} | 2 002 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	260 ^{m2} | 2 795 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	4
Banhos:	5	**Garagem:**	3
Eficiência Energética:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt