

# Lançamento Madalena Vila Mar - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA DE 4 QUARTOS COM JARDIM PERTO DO MAR NA MADALENA, PORTUGAL

Ref. **LS05692-M16**

€ 1 250 000

Inserida no empreendimento Madalena Vila Mar, esta moradia de quatro quartos se distingue pela qualidade dos espaços exteriores e pela localização privilegiada, a poucos passos do mar, na Madalena, uma das zonas residenciais mais valorizadas da orla costeira de Vila Nova de Gaia. A organização interior privilegia a funcionalidade e a luminosidade natural, criando uma vivência elegante e equilibrada. A área social no piso térreo desenvolve-se em plano aberto, integrando sala de estar, zona de refeições e cozinha equipada num ambiente fluido e contemporâneo, com ligação direta ao exterior. Um dos elementos mais distintivos desta moradia é o amplo jardim privativo, complementado por um terraço que prolonga naturalmente as áreas de est...

**Área Terreno:** 277 m<sup>2</sup> | 2  
978 sq ft

**Área de Implantação:** 120 m<sup>2</sup> | 1  
292 sq ft

**Quartos:** 4

**Garagem:** 2

**Área:** 240 m<sup>2</sup> | 2  
583 sq ft

**Área de Construção:** 280 m<sup>2</sup> | 3  
011 sq ft

**Banhos:** 4

**Eficiência Energética:** A+