

Lançamento Madalena Vila Mar - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA DE 4 QUARTOS COM JARDIM PERTO DO MAR NA MADALENA, PORTUGAL

Ref. **LS05692-M12**

€ 1 175 000

Inserida no empreendimento Madalena Vila Mar, esta moradia de quatro quartos se distingue pela qualidade dos espaços exteriores e pela localização privilegiada, a poucos passos do mar, na Madalena, uma das zonas residenciais mais valorizadas da orla costeira de Vila Nova de Gaia. A organização interior privilegia a funcionalidade e a luminosidade natural, criando uma vivência elegante e equilibrada. A área social no piso térreo desenvolve-se em plano aberto, integrando sala de estar, zona de refeições e cozinha equipada num ambiente fluido e contemporâneo, com ligação direta ao exterior. Um dos elementos mais distintivos desta moradia é o amplo jardim privativo, complementado por um terraço que prolonga naturalmente as áreas de est...

Área Terreno:	261 m ² 2 810 sq ft	Área:	240 m ² 2 583 sq ft
Área de Implantação:	120 m ² 1 292 sq ft	Área de Construção:	280 m ² 3 011 sq ft
Quartos:	4	Banhos:	4
Garagem:	2	Eficiência Energética:	A+