

Lançamento Madalena Vila Mar - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA DE 4 QUARTOS COM JARDIM PERTO DO MAR NA MADALENA, PORTUGAL

Ref. **LS05692-M03**

€ 1 100 000

Inserida no empreendimento Madalena Vila Mar, esta moradia de quatro quartos se distingue pela qualidade dos espaços exteriores e pela localização privilegiada, a poucos passos do mar, na Madalena, uma das zonas residenciais mais valorizadas da orla costeira de Vila Nova de Gaia. A organização interior privilegia a funcionalidade e a luminosidade natural, criando uma vivência elegante e equilibrada. A área social no piso térreo desenvolve-se em plano aberto, integrando sala de estar, zona de refeições e cozinha equipada num ambiente fluido e contemporâneo, com ligação direta ao exterior. Um dos elementos mais distintivos desta moradia é o amplo jardim privativo, complementado por um terraço que prolonga naturalmente as áreas de est...

Área Terreno: 295 m² | 3
175 sq ft

Área de Implantação: 123 m² | 1
328 sq ft

Quartos: 4

Garagem: 2

Área: 246 m² | 2
648 sq ft

Área de Construção: 280 m² | 3
011 sq ft

Banhos: 4

Eficiência Energética: A+