

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRENO COM PROJETO PARA EDIFÍCIO RESIDENCIAL, LEÇA DO BALIO, PORTUGAL

Ref. LS05689

SOB CONSULTA

Terreno com projeto aprovado para desenvolvimento residencial localizado em Leça do Balio, numa zona em crescente valorização e com excelentes acessibilidades à cidade do Porto, Matosinhos e aos principais eixos rodoviários da região. Com uma área total de 2.825 m², este imóvel para investimento contempla um projeto aprovado para a construção de um empreendimento habitacional composto por 38 frações e estacionamento, distribuídos por seis pisos. O projeto prevê uma área total de construção de 4.650 m² concebida para responder às exigências do mercado residencial contemporâneo, privilegiando a funcionalidade dos espaços, a luminosidade natural e a qualidade construtiva. Inserido numa localização estratégica, próxima de serviços, ...

Área Terreno: 2 825 ^{m2} | 30 408 $^{sq\ ft}$ **Eficiência Energética:** I

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt