



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRENO COM PROJETO PARA EDIFÍCIO RESIDENCIAL, LEÇA DO BALIO, PORTUGAL

Ref. **LS05689**

€ 2 900 000

Terreno com projeto aprovado para desenvolvimento residencial localizado em Leça do Balio, numa zona em crescente valorização e com excelentes acessibilidades à cidade do Porto, Matosinhos e aos principais eixos rodoviários da região. Com uma área total de 2.825 m², este imóvel para investimento contempla um projeto aprovado para a construção de um empreendimento habitacional composto por 38 frações e estacionamento, distribuídos por seis pisos. O projeto prevê uma área total de construção de 4.650 m² concebida para responder às exigências do mercado residencial contemporâneo, privilegiando a funcionalidade dos espaços, a luminosidade natural e a qualidade construtiva. Inserido numa localização estratégica, próxima de serviços, ...

Área Terreno: 2 825 m² | 30 408 sq ft Eficiência Energética: I