



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA DE 3 QUARTOS  
COM TERRAÇO NA QUINTA  
DA BARCA ESPOSENDE,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05684**

**€ 585 000**

Distinta moradia de 3 quartos totalmente renovada, inserida na Quinta da Barca, em Esposende, um conceituado condomínio fechado que combina segurança, privacidade e uma envolvente natural única. Com vigilância permanente 24 horas por dia, piscina, campo de golfe, campo de ténis, marina, restaurante e amplas zonas verdes, esta propriedade proporciona um estilo de vida sofisticado e tranquilo. Implantada num lote de 154 m<sup>2</sup>, a moradia destaca-se pela excelente distribuição dos espaços, abundante luminosidade natural e acabamentos modernos cuidadosamente selecionados. A área social apresenta uma ampla sala de estar e jantar, harmoniosamente ligada ao terraço exterior e beneficiando do conforto e da atmosfera acolhedora dos espaços. A c...

**Área Terreno:** 154 m<sup>2</sup> | 1  
658 sq ft

**Área de Construção:** 194 m<sup>2</sup> | 2  
088 sq ft

**Banhos:** 3

**Eficiência Energética:** C

**Área de Implantação:** 97 m<sup>2</sup> | 1 044  
sq ft

**Quartos:** 3

**Garagem:** 1