VENDIDO



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA V3+1 COM JARDIM PARA VENDA NA BOAVISTA, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS05676

€ 1 690 000

Moradia de charme situada numa das avenidas mais emblemáticas e prestigiadas da cidade, onde a centralidade e a exclusividade proporcionam uma vivência residencial distinta. Com uma arquitetura intemporal e áreas generosas, esta propriedade preserva o carácter e a solidez construtiva da época, destacando-se pelos detalhes originais e pelo enorme potencial de modernização e personalização. A distribuição funcional dos espaços oferece conforto e privacidade, com amplas zonas sociais e uma atmosfera acolhedora. A área privada conta com divisões de dimensões generosas, nomeadamente três quartos, sendo dois deles suítes, o que proporciona um ambiente tranquilo e confortável, ideal para a vida familiar. No exterior, os espaços envolve...

Área Terreno:	540 ^{m2} | 5 813 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	150 ^{m2} | 1 615 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	370 ^{m2} | 3 983 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	3
Banhos:	4	**Garagem:**	2
Eficiência Energética:	C		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt