



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## EXCELENTE QUINTA VINICOLA PARA VENDA NO DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. **LS05673**

€ 1 750 000

Situada no Douro Superior, sub região da Região Demarcada do Douro, esta Bela Propriedade caracteriza-se por deter uma dimensão de 25 hectares, dispondo de uma ótima Vinha Oficial Doc Douro com 10 hectares, toda estruturada e mecanizada, produzindo uvas de qualidade superior das castas, tintas e brancas, de maior referência da Região para produção de vinhos Doc e Porto. Ainda detém um belo Amendoal com 3,5 hectares, um Olival de 2,5 hectares além de férteis hortas e Pomares com diversas árvores de fruto. A Quinta usufrui de uma armazem de suporte, onde guardam todas as alfaías, tratores e outros veículos, materiais diversos, e espaço para apoio administrativo e para descanso. Tem uma localização privilegiada, com excelentes acesso...

<b>Área Terreno:</b>	25 666 m <sup>2</sup>   276 267 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	499 m <sup>2</sup>   5 367 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	1 047 m <sup>2</sup>   11 274 sq ft	<b>Quartos:</b>	8
<b>Garagem:</b>	4	<b>Eficiência Energética:</b>	C