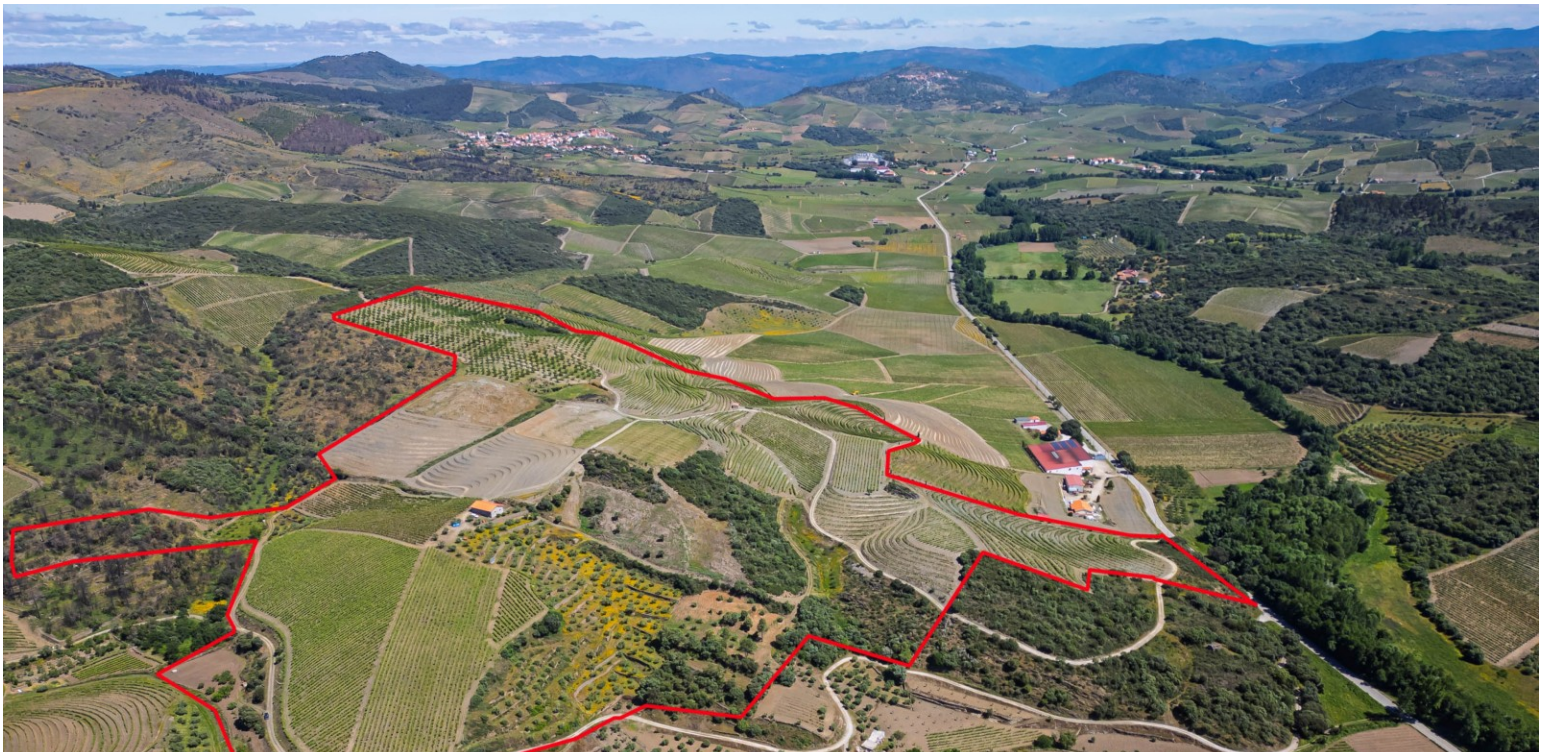


LUXIMOS | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





EXCELENTE QUINTA VINICOLA PARA VENDA NO DOURO VALLEY, PORTUGAL

Ref. LS05673

€ 1 750 000

Situada no Douro Superior, sub região da Região Demarcada do Douro, esta Bela Propriedade caracteriza-se por deter uma dimensão de 25 hectares, dispondo de uma ótima Vinha Oficial Doc Douro com 10 hectares, toda estrturada e mecanizada, produzindo uvas de qualidade superior das castas, tintas e brancas, de maior referência da Região para produção de vinhos Doc e Porto. Ainda detém um belo Amendoal com 3,5 hectares, um Olival de 2,5 hectares além de ferteis hortas e Pomares com diversas arvores de fruto. A Quinta usufrui de uma armazem de suporte, onde guardam todas as alfaias, tratores e outros veículos, materiais diversos, e espaço para apoio admnistrativo e para descanso. Tem uma localização privilegiada, com excelentes acesso...

Área Terreno:	25 666 ^{m2} | 276 267 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	499 ^{m2} | 5 367 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	1 047 ^{m2} | 11 274 $^{sq\ ft}$	**Quartos:**	8
Garagem:	4	**Eficiência Energética:**	C

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt